**УТВЕРЖДЕН**

**решением Правления**

**Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»**

**протокол № 9 от «14» сентября 2022 года**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
«Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»**

**г. Нижний Новгород**

**2022 год**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.11.2020 № 803н (далее по тексту – Профессиональный стандарт) и Уставом Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» (далее по тексту – Ассоциация).
  2. Настоящий Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), необходимой индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектовкапитального строительства (далее по тексту – руководитель строительной организации).
  3. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов.

**2. Требования к квалификации руководителя строительной организации**

2.1. Руководитель строительной организации должен иметь высшее образование соответствующего профиля согласно Приложению к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.11.2020 г. № 672/пр.

2.2. Дополнительно к требованиям, установленным п. 2 и п. 3 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководитель строительной организации должен иметь стаж работы по специальности (на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве) не менее чем пять лет.

2.3. Руководитель строительной организации должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации, как предусмотрено п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. К должностным обязанностям руководителя строительной организации в том числе относятся:

2.4.1. приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.4.2. подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

2.5. Сведения о руководителе строительной организации должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

2.6. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, дополнительно к требованиям предусмотренным настоящим Квалификационным стандартом, должен соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

**3. Требуемый уровень знаний руководителя строительной организации**

*3.1. Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать:*

* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства;
* Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве;
* Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* Основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства;
* Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения;
* Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации;
* Основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации;
* Профессионально-квалификационная структура строительного производства;
* Методы и средства управления проектами в строительстве;
* Методы и средства стратегического планирования в строительстве;
* Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации;
* Состав показателей производственной деятельности в строительстве;
* Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
* Основы информационного моделирования в строительстве;
* Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

*3.2. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать*:

* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства;
* Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* Основные строительные системы и технологии строительства;
* Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения;
* Методы и средства оперативного планирования в строительстве;
* Методы и средства управления проектами в строительстве;
* Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных документов, регулирующих текущую производственную деятельность строительной организации;
* Состав показателей производственной деятельности в строительстве;
* Основы информационного моделирования в строительстве;
* Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

*3.3. Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать:*

* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства;
* Основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации;
* Основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства;
* Принципы, методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Основные типы организационно-административной структуры финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
* Методы и средства управления проектами в строительстве;
* Методы и средства стратегического планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
* Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации;
* Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве;
* Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
* Основы информационного моделирования в строительстве;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

*3.4. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной руководитель строительной организации должен знать:*

* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ;
* Основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации;
* Основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства;
* Методы и средства управления проектами в строительстве;
* Методы и средства оперативного планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
* Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности о финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
* Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
* Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве;
* Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве;
* Методы и средства проектного финансирования в строительстве;
* Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве;
* Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства;
* Основы информационного моделирования в строительстве;
* Методы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

*3.5. Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен знать*:

* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации;
* Методы стратегического анализа и планирования в строительстве;
* Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве;
* Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации;
* Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве;
* Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации;
* Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации;
* Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации;
* Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации;
* Основные виды организационно-административной структуры строительной организации;
* Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации;
* Методы и средства административного управления строительной организацией;
* Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг;
* Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации;
* Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве
* Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации
* Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации;
* Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации;
* Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве;
* Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации.

*3.6. Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации* *руководитель строительной организации должен знать*:

* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации;
* Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации;
* Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений;
* Методы и средства административного управления строительной организацией;
* Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
* Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве;
* Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации.

**4. Требуемый уровень умений руководителя строительной организации**

*4.1. Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*

* Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства;
* Анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации;
* Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве;
* Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации;
* Распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации;
* Разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности;
* Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации;
* Анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации;
* Выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания.

*4.2. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*

* Анализировать и оценивать проекты производства строительных работ и текущие планы производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации;
* Определять объемы и содержание производственных заданий производственных подразделений строительной организации, субподрядных строительных и специализированных организаций, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению;
* Распределять производственные задания производственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям;
* Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации производственной деятельности;
* Анализировать и оценивать состояние ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительных работ;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации и в переговорах с заказчиком, организовывать и проводить производственные совещания;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации.

*4.3. Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*

* Анализировать и оценивать методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации;
* Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации;
* Формировать функциональную и организационную структуру финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Распределять полномочия и обязанности между руководителями финансово-хозяйственных подразделений строительной организации;
* Разрабатывать перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования финансово-хозяйственной деятельности;
* Выявлять проблемы и затруднения в финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать планы повышения эффективности финансовой-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания.

4.4. *Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной руководитель строительной организации должен уметь:*

* Анализировать и оценивать текущие планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Определять объемы и содержание производственных заданий финансово-хозяйственных подразделений строительной организации, профессиональные и квалификационных требования к их выполнению;
* Распределять производственные задания финансово-хозяйственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации;
* Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации финансово-хозяйственной деятельности;
* Анализировать и оценивать состояние ведения планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации;
* Анализировать и оценивать состояние ведения отчетной и статистической документации строительной организации;
* Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, оперировании временно свободными денежными средствами, перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации;
* Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ;
* Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с заказчиками и поставщиками, организовывать и проводить производственные совещания;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

*4.5. Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен уметь:*

* Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг;
* Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг;
* Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации;
* Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации;
* Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации;
* Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации;
* Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора;
* Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями;
* Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации;
* Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг;
* Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации;
* Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений;
* Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации.

*4.6. Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*

* Применять методы системного анализа деятельности строительной организации;
* Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Применять методы и средства административного управления строительной организацией;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания;
* Организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
* Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
* Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации.

**5. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации**

5.1. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, который установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов» для 7 уровня квалификации:

5.1.1. Уровень полномочий руководителя строительной организации: определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;

5.1.2. Уровень ответственности руководителя строительной организации: ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

# **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Квалификационный стандарт члены Ассоциации «ПГС» руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.3. Настоящий Квалификационный стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций руководителя строительной организации.

****

****

**Председатель Правления**

**Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» Зверев Р.В.**