

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
«ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2023 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 23 октября 2009 года.

29 декабря 2009 года Ассоциация включена в государственный реестр саморегулируемых организаций. Регистрационный номер записи: СРО-С-165-29122009 от 29.12.2009. Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

На 31.12.2023 года Ассоциация объединила 122 компании, среди которых представители среднего и малого бизнеса

Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» – единоличный исполнительный орган. Генеральный директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2023 году

Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» Эркенова Ирина Викторовна.

Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Ассоциация «ПГС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями.

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национального объединения строителей» по Приволжскому федеральному округу. В 2023 году Окружные конференции состоялись 21 февраля, 9 июня, 12 октября и 1 декабря 2023 г.

21 апреля 2023 года в Москве представители нашей Ассоциации приняли участие в XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (НОСТРОЙ).

УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

13 октября 2023 года в Нижнем Новгороде состоялась панельная дискуссия «Деловое партнерство инвесторов и градостроителей», в рамках которой обсуждались форматы сотрудничества власти и бизнеса при реализации градостроительных решений. Представители нашей Ассоциации приняли участие в этом мероприятии.

С 13 по 16 сентября 2023 года в Петергофе при поддержке Минстроя России, Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования и Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга прошла III научно-практическая конференция #ГИСОГД2023. Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова Марина Владимировна представила Нижегородскую платформу ГИСОГД - государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. В мероприятиях конференции приняла участие генеральный директор нашей Ассоциации.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» в 2023 году стала разработка внутренних документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» был сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2023 год.

Также в повседневной практике в 2023 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации «ПГС» от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;

- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией «ПГС»;

- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации «ПГС» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом);

- представление интересов Ассоциации «ПГС» в банках, государственных органах и иных организациях;

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации «ПГС» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «ПГС», из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации «ПГС», заседаний Правления Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2023 году работниками Департамента по экспертно-методической работе принято и направлено на рассмотрение Правления Ассоциации **39** заявлений о приеме в члены.

В 2023 году **18** членов Ассоциации было исключено.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;

- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом

в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации «ППС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;

- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;

- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2023 году в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по **66** организациям и индивидуальным предпринимателям.

Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике

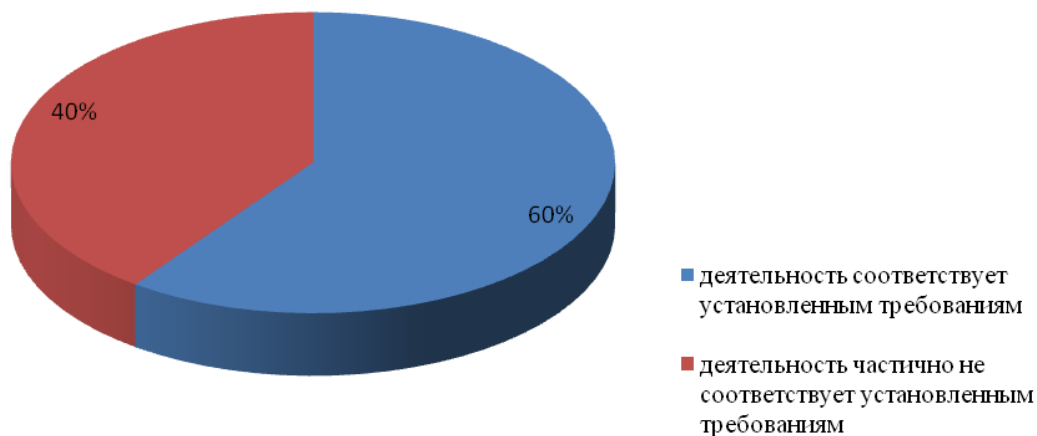
В период с 1 января по 31 декабря 2023 года было обеспечено проведение **94** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **89** плановых и **5** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "ПГС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "ПГС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	Ассоциация «ПГС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	89	80%	20%
Внеплановые	5	60%	40%

За отчетный период 2023 года обеспечено рассмотрение 56 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 56 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 1 дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

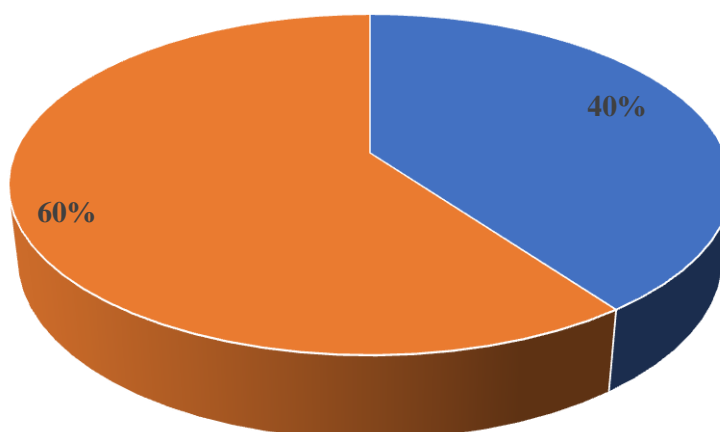
В 2023 году осуществлялась работа по контролю за страхованием членов Ассоциации «Приволжская гильдия строителей», выполнен следующий объем работ:

- осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального с строительства – 106 комплектов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» Требований к страхованию членами Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольного комитета при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью **5** членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и **2** проверки результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» - **106** записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – **5**, в том числе:

1. деятельность членов соответствует Требованиям к страхованию – **2**;
2. деятельность членов частично соответствует Требованиям к страхованию – **3**.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требований к страхованию в 2023 году



- деятельность членов соответствует Требованиям к страхованию
- деятельность членов частично соответствует Требованиям к страхованию

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

По состоянию на 31 декабря 2023 года число членов Ассоциации составило – **122** члена.

К расходам Ассоциации «ПГС» относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размеры компенсационных фондов:

на 01.01.2024 составили:

- возмещения вреда (ВВ) – 40 082 780,34 рублей,
- обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 54 293 964,70 рублей.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;
- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения противопожарной безопасности;
- организация мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции в офисе Ассоциации и на рабочих местах;
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации «ПГС»: за отчётный период оформлен 61 протокол заседания Правления Ассоциации и более 170 выписок из них.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации www.pgs-nn.ru.

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).